

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**KKOy Tampereen Virastotalo konsernitililimiitin korottamista koskevan päätöksen muuttaminen****TRE:4614/02.04.00/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

KKOy Tampereen Virastotalon konsernitilisiin liitetty luottolimiitti korotetaan 30 milj. euroon toistaiseksi. Aiempi hinnoittelu pidetään ennallaan (Euribor 1kk + 1,50%)

Tämä päätös tulee voimaan ehdolla, että konsernijohtaja hyväksyy päätöksellään luotolle pantattavat kiinteistökiinnitykset.

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilön päätös 4.10.2023 § 15 (TRE:4614/02.04.00/2022) kumotaan.

**Perustelut**

Kaupungin tytäryhtiöt ovat osallisina Nordean konsernitilipalvelussa, mikä mahdollistaa konsernin pääomien tehokkaan käytön, ulkopuolisen velan määrän minimoinnin sekä sisäisten luottolimiittien käyttämisen.

KKOy Tampereen Virastotalo on Tampereen kaupungin 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Kaupunginvaltuusto päätti 22.2.2021 § 29 KKOy Tampereen Virastotalon perustamisesta sekä 13,0 milj. euron suuruisesta apporttisijoituksesta yhtiöön. Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi 23.3.2021 § 27 yhtiön perustamissopimuksen sekä yhtiöjärjestyksen. Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja on myöntänyt yhtiölle 2,0 milj. euron luottolimiitin konsernitiliin liitettylle käyttöoikeustilille 5.5.2021 (§ 10 Käyttöoikeuden myöntäminen KKOy Tampereen Virastotalolle kaupungin konsernitiliin sekä luottolimiitin myöntäminen yhtiön tilille). Konsernitililimiittiä on korotettu liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan päätöksellä 14.6.2022, 11 § 3,0 milj. euroon ja 1.3.2023, 5 § 15 milj. euroon.

Luottolimiitin käytöstä peritään korkoa 1 kk euribor + 1,5 %. Hinnoittelu vastaa markkinahinnoittelua. Yhtiön hallitus on päättänyt konsernitililimiitin korotuksen anomisesta 33 milj. euroon ja hyväksynyt limiitin korotuksen ehdot kokouksessaan 1.9.2023.

Tampereen kaupungin konsernihallinnon toimintasäännön delegointiliitteen (konsernijohtaja 16.5.2023 § 89) mukaan liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja päättää kaupungin konsernitiliin myönnettävistä luottolimiiteistä. Tampereen kaupungin talousarvion 2023 mukaan konsernijohtajalle tai hänen määräämälleen konsernihallinnon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

viranhaltijalle annetaan oikeus myöntää lyhytaikaisia antolainoja konserniyhteisöille yhteensä enintään 30 milj. euron määrään saakka. Luottolimiitin määrä voidaan näin ollen korottaa maksimissaan 30,0 milj. euroon. Tämän vuoksi liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilön päätös 4.10.2023 § 15 (TRE:4614/02.04.00/2022) kumotaan ja korvataan uudella päätöksellä.

Limiitin vakuudeksi yhtiö antaa konsernille kiinteistökiinnityksiä myönnettyä limiittiä vastaavan määrän. Hallituksen pöytäkirjanote on esityksen liitteenä.

Yhtiö maksaa konsernin sisäisellä luottolimiitillä kohteen uudisrakennuksen ja vanhan rakennuksen peruskorjauksen suunnittelu- ym. kuluja sekä rahoittaa rakennusvaihetta. Hankkeen rahoitusneuvotteluja on käyty usean rahoittajatahon kanssa ja usea taho on kiinnostunut myöntämään hankkeelle lainarahoituksen. Yhtiölle aloitetaan pitkäaikaisen investointirahoituksen neuvottelut, jolloin myös luottolimiitin tarpeen oletetaan ainakin merkittävästi alenevan.

Luottolimiitin määrä on hyväksyttävissä yhtiön liiketoimintaan suhteutettuna eikä yhtiön liiketoimintaan liity sellaista riskiä, mikä aiheuttaisi kaupungille merkittävän luottoriskin. Luotolle pantataan vakuus kuntalain 129 §:n mukaisesti. Näin ollen kunnan edut ovat turvatut riittävän kattavilla vakuuksilla. Vakuuden hyväksymisestä päättää hallintosäännön mukaisesti konsernijohtaja.

### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, KKOy Tampereen Virastotalo / Petri Mölsä, Juha Yli-Rajala

Liitteet:

1 Virastotalo KKOy hallituksen 1.9.2023 pöytäkirja (Verkkojulkisuus rajoitettu)

### **Allekirjoitus**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoitusjohtaja Saara Unnanlahti

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös julkaistaan nähtäville 10.10.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Ote päätöksestä on lähetetty 5.10.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

**Tampere**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

05.10.2023

3 (5)

**§ 16**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere

05.10.2023

Kirsi Koivisto

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 16

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

**Tampere**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

05.10.2023

5 (5)

**§ 16**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.